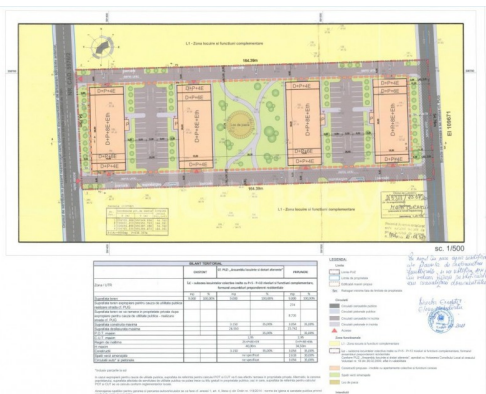
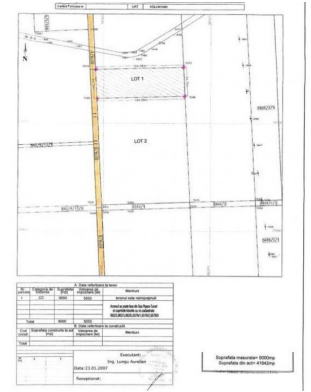


PIPERA - 9000sqm land plot near American School
ID:1441193

2,970,000 €



GENERAL INFORMATION

- 2.95 cut
- 35 % POT

AREAS

- land: 9000 sqm

CONTAINS

- opening: 55 m

Utilities

utilities in the area

Property details

Located in a quiet area, near the American School, this land has an area of 9000sqm with an opening of 55ml. According to the PUZ it has the following urbanistic indicators: POT 35%, CUT 2.95, H 34m, SBs+Gf+8+Eth. There are 4 buildings SBs+Gf+8+Eth, a total of 26.550sqm buildable above ground. Considering the location with easy access to most points of interest, it is suitable for a residential compound.

➔ <https://ct.goldenkey.ro/en/property-9000sqm-land-plot-near-american-school-cp1441193>



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Observatii
1	CC	9000	5055	terenul este neimpremut
Anexa se poate face din Sol.Papa-Turzi si cuprinde loturile cu nr.cadastrale: 9622,9623,9625,5576/1,5576/2,5576/3				
Total		9000	5055	
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Observatii	
Total				
Executanti:			Receptionat:	
Ing. Lungu Aurelian				
Data: 23.01.2007				

Suprafata masurata= 9000mp
Suprafata din act= 41642mp



mp	Coordonata pt. de corner	Suprafata	
1	X (m)	Y (m)	(m ²)
1	1316705,888	541544,806	34,762
2	1316703,213	541551,728	144,301
3	1316644,840	541387,392	34,762
4	1316703,213	541384,473	144,291
SITUAȚIE+9000mp - P+13E - 307m			

Oficiul de Urbanism
nr. 10831/20.06.2018
pentru autorizarea
planului de amenajare
a teritoriului și a construcțiilor
nr. 10831/20.06.2018

sc. 1/500

Zona / UTR	EXISTENT		Cf. PLU: „Ansamblu locuinte si dotari aferente”		PRIPUNERE	
	mp	%	mp	%	mp	%
Suprafata teren	9,000	100,00%	9,000	100,00%	9,000	100,00%
Suprafata teren expropriat pentru cauza de utilitate publica realizare strada cf. PLUG					274	
Suprafata teren ce va ramane in proprietate privata dupa expropriere pentru cauza de utilitate publica - realizare strada cf. PLUG					8,726	
Suprafata constructiilor maxime			3,150	35,00%	3,054	35,00%
Suprafata de asigurata maxime			26,950		25,742	
P.O.T. maxim				35,00%		35,00%
C.U.T. maxim				2,95		2,95
Regim de inaltime				25+P+8E+R		D+P+8E+Eth
H maxim				40,00m		34,50m
Constructii			3,150	35,00%	3,054	35,00%
Spatii verzi amenajate				ne specificat	2,618	30,00%
Circulatii auto* si pietonale				ne specificat	3,054	35,00%

*Inclusiv parcarile la sol
In cazul expropriarii pentru cauza de utilitate publica, suprafata de referinta pentru calculul POT si CUT va fi cea efectiv ramasa in proprietate privata. Alternativ, la cererea proprietarului, suprafata afectata de servitutea de utilitate publica va putea trece cu titlu gratuit in proprietate publica, caz in care, suprafata de referinta pentru calculul POT si CUT se va calcula conform reglementarilor locale.
Amenajarea spatilor pentru garajare si parcarile autovehiculelor se va face cf. anexei 1, art. 4, litera c) din Ordin nr. 119/2014 - norme de igiena si sanataate publica privind noua si reabilitarea al trotuarului.

LEGENDA:

- Limite
 - Limite PLUZ
 - Limite de proprietate
 - Edificii masini propus
 - 5m Retrageri minime fata de limitele de proprietate
- Circulatii
 - Circulatii carosabile publice
 - Circulatii pietonale publice
 - Circulatii carosabile in incinta
 - Circulatii pietonale in incinta
 - Accese
- Zone functionale
 - L1 - Zona locuire si functii complementare
 - Le - subzona locuintelor colective inalte cu P+5 - P+10 niveluri si functii complementare, formand ansamblu preponderent rezidential
 - Construcții propuse - imobile cu apartamente colective si functii conexa
 - Spatii verzi amenajate
 - Loc de joaca
- Interdicții

In scopul si pe baza apar. utilitatii ale Dauntz de servitutea functionale si va utilizati AN PLU sau va adresa juriului public carele sau realizarii documentatiei.

*Brucchi Enescu
Elena Brucchi*