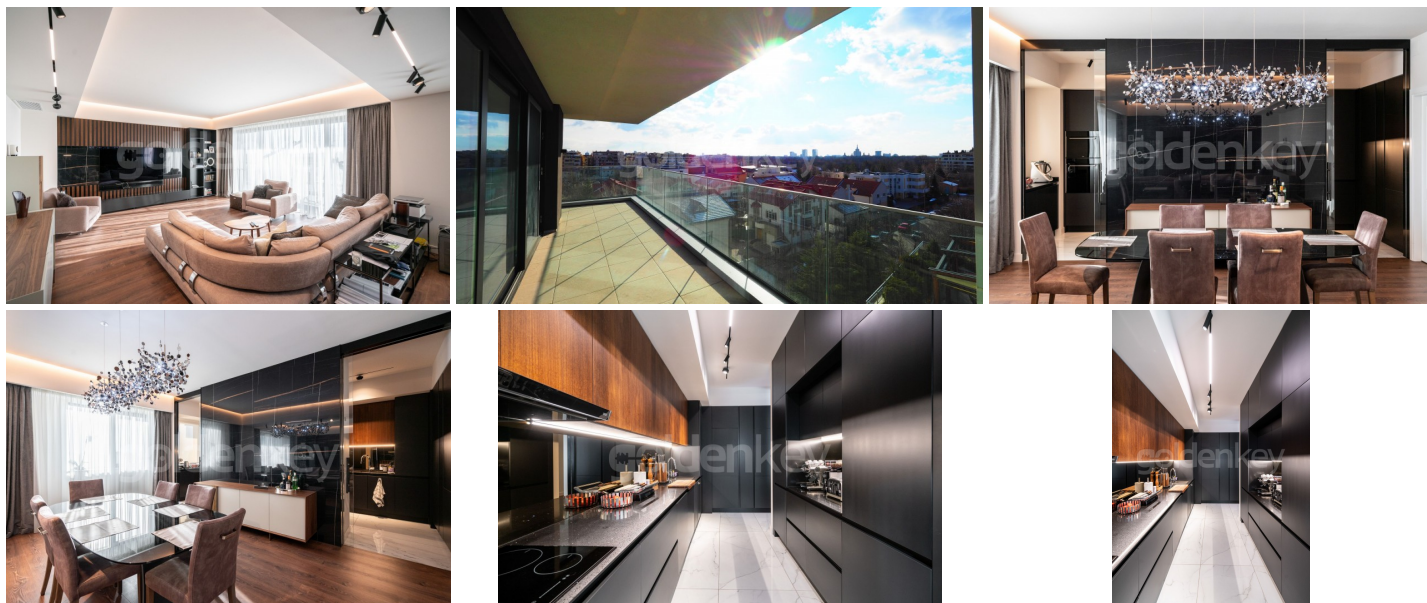


HERASTRAU - Apartament de top 5 camere, 4 bai
291mpc

1,475,000 €



📌 INFORMATII GENERALE

- 5 camere
- nivel: 4 / 2S+P+12E
- an constructie: 2018

🏠 SUPRAFETE

- construiti: 291 mp
- utili: 200 mp

📋 CONTINE

- 4 dormitoare
- 4 bai

📦 Dotari

bucătărie mobilată, bucătărie utilată, apometre, contor căldură, contor electric, aer condiționat, aragaz, bideu, cabină de duș, cadă, dressing, frigider, hotă, mașină spălat rufe, mașină spălat vase, nemobilat, centrală imobil, încălzire prin pardoseală

📄 Detalii proprietate

Amplasat in zona premium nord, langa Parcul Herastrau, cu vedere panoramica peste parcul Herastrau, acest imobil rezidential de lux se desfasoara pe 14 nivele, 2S+P+11. Este insorit toata ziua fiind orientat sud-vest. Are o suprafata total construita de 291mp din care 200mp utili si 52mp terase. Este compus din zona de zi ampla de 51mp, terasa, bucatarie 15mp, dormitor matrimonial 33mp, terasa si baie en-suite si 3 dormitoare secundare (16/17/18mp) cu 3 bai. Finisajele sunt de calitate superioara (fatada ventilata, ferestre aluminiu Wicono cu geam tripan, incalzire in pardoseala, aer conditionat Daikin multi-split, ceramica Italia - Atlas Concorde, sanitare Villeroy & Boch si Grohe). Avand in vedere zona verde, apropierea de zona de business Barbu Vacarescu-Floreasca, vederile spectaculoase si calitatea superioara a ansamblului, este una din cele mai bune investitii.

➔ <https://ct.goldenkey.ro/anunt-apartament-de-top-5-camere-4-bai-291mpc-vedere-parc-cp373689>



APARTAMENT

1. HOL 1	12.18 mp
2. HOL 2	4.59 mp
3. DORMITOR 1	17.87 mp
4. BAIE 1	5.00 mp
5. DRESSING DORMITOR 1	16.35 mp
6. BAIE 2	3.35 mp
7. LIVING	27.70 mp
8. DINING	22.63 mp
9. BUCATARIE	14.40 mp
10. HOL 3	6.85 mp
11. DORMITOR MATRIMONIAL	32.25 mp
12. BAIE MATRIMONIALA	5.95 mp
13. DORMITOR 2	17.07 mp
14. BAIE 3	4.23 mp
15. SPATIU DEPOZITARE	4.56 mp

Suprafata utila = 194.75 mp
Suprafata construita fara terase = 242.52 mp

16. TERASA 1	23.48 mp
17. TERASA 2	13.36 mp

Suprafata construita totala = 284.36 mp

PLAN SUPRAPUNERE

LEGENDA

	PERETI FINALI
	MOCHETA
	PARCHET
	PLAFOANE

ELECTRICE PLAFOANE & CORPURI DE LUMINAT

	ALIMENTIAȚIA LUMINI
	SPOT ÎNCADRAT
	CORP LUMINAT SUSPENSAT DECORATIV
	RACORDURI ELECTRICE PLAFON
	SINA SPOTURI