

FLOREASCA - Apartament spatios si luminos cu 4 camere  
ID:2606378

**730,000 €**



#### **📌 INFORMATII GENERALE**

- 4 camere
- nivel: 4 / 1S+P+4E
- an constructie: 2007

#### **📏 SUPRAFETE**

- construiti: 200 mp
- utili: 157 mp

#### **📋 CONTINE**

- 3 dormitoare
- 3 bai

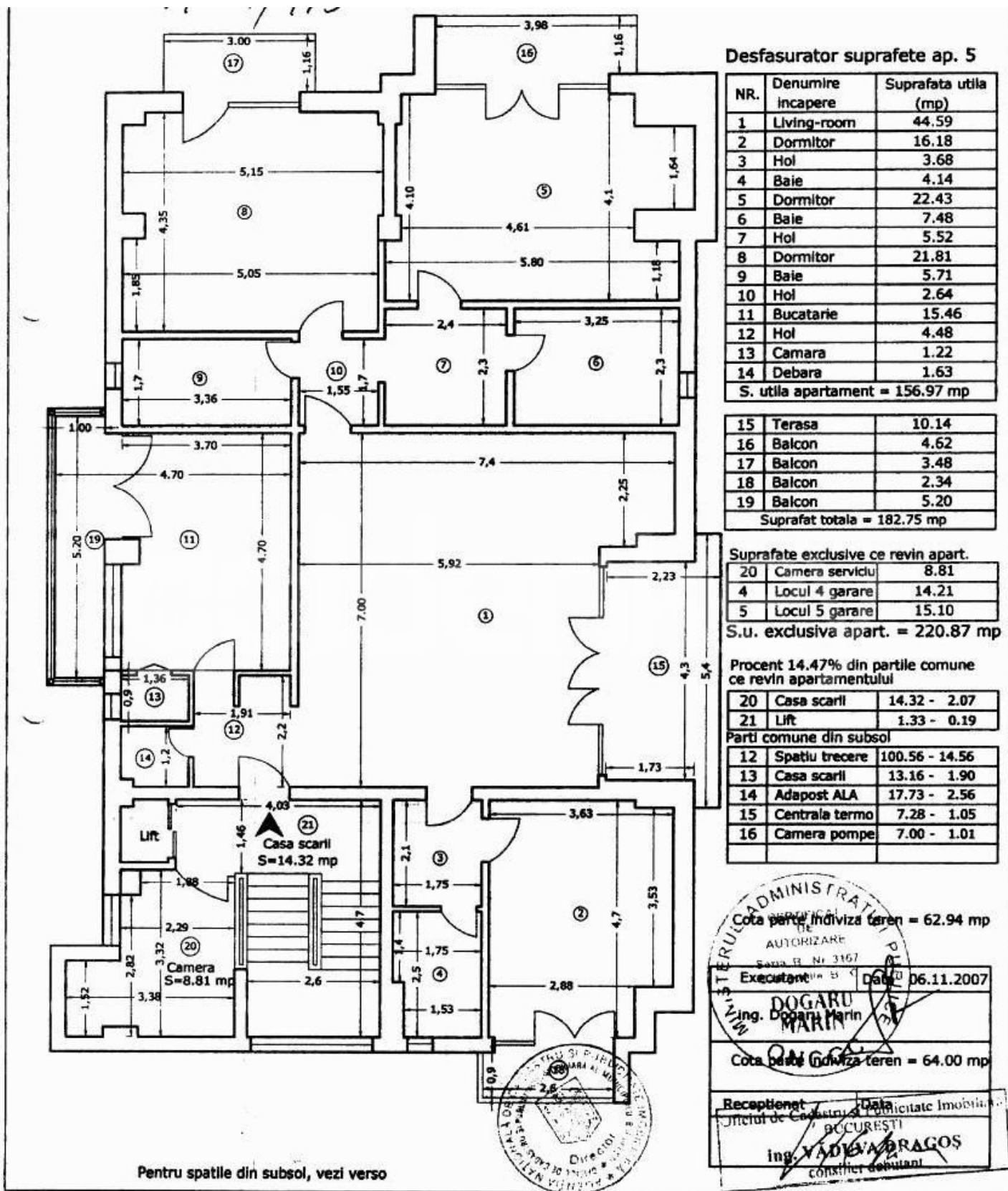
#### **📦 Dotari**

bucătărie parțial mobilată, bucătărie parțial utilată, apometre, contor căldură, contor electric, contor gaz, aer condiționat, aragaz, cadă, dressing, frigider, hotă, mașină spălat rufe, mașină spălat vase, nemobilat, calorifere, centrală imobil

#### **📄 Detalii proprietate**

Situat langa Parcul Verdi, in zona Floreasca, acest apartament cu 4 camere se afla la etajul 4 al unui imobil S+P+4 finalizat in 2007. Are o suprafata totala de 200mp si 157mp utili si 26mp terase. Este compus dintr-un living generos si insorit cu iesire pe terasa, bucatarie separata cu balcon si 3 dormitoare cu bai proprii si balcoane. Dispune de 2 locuri de parcare in garajul subteran. Apartamentul este nemobilat si este potrivit pentru rezidenta unei familii sau pentru birouri.

➔ <https://ct.goldenkey.ro/anunt-apartament-spatios-si-luminos-cu-4-camere-cp2606378>



**Desfasurator suprafete ap. 5**

NR.	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Living-room	44.59
2	Dormitor	16.18
3	Hol	3.68
4	Baie	4.14
5	Dormitor	22.43
6	Baie	7.48
7	Hol	5.52
8	Dormitor	21.81
9	Baie	5.71
10	Hol	2.64
11	Bucatarie	15.46
12	Hol	4.48
13	Camara	1.22
14	Debara	1.63
<b>S. utila apartament =</b>		<b>156.97 mp</b>

15	Terasa	10.14
16	Balcon	4.62
17	Balcon	3.48
18	Balcon	2.34
19	Balcon	5.20
<b>Suprafat totala =</b>		<b>182.75 mp</b>

**Suprafate exclusive ce revin apart.**

20	Camera serviciu	8.81
4	Locul 4 garare	14.21
5	Locul 5 garare	15.10

**S.u. exclusiva apart. = 220.87 mp**

**Procent 14.47% din partile comune ce revin apartamentului**

20	Casa scarii	14.32 - 2.07
21	Lift	1.33 - 0.19

**Parti comune din subsol**

12	Spatiu trecere	100.56 - 14.56
13	Casa scarii	13.16 - 1.90
14	Adapost ALA	17.73 - 2.56
15	Centrala termo	7.28 - 1.05
16	Camera pompe	7.00 - 1.01

**Cota parte indiviza teren = 62.94 mp**  
 AUTORIZARE  
 Sursa B. Nr. 3167  
 Executant: **ing. DOGARU MARIN** Data: **06.11.2007**  
**Cota parte indiviza teren = 64.00 mp**

Receptionat: **ing. VADISA BRAGOS** Data: **06.11.2007**  
 Director de Construcii si Promovitate Imobiliar: **ing. VADISA BRAGOS**  
 Consilier debutant

Pentru spatile din subsol, vezi verso