

FLOREASCA - Vila cu 9 camere, 5 bai
D+P+1+M

1,150,000 €



📄 INFORMATII GENERALE

- 9 camere
- nivel: D+P+1E+M
- an constructie: 2005

📏 SUPRAFETE

- construiti: 550 mp
- utili: 457 mp

📋 CONTINE

- 8 dormitoare
- 5 bai

📦 Dotari

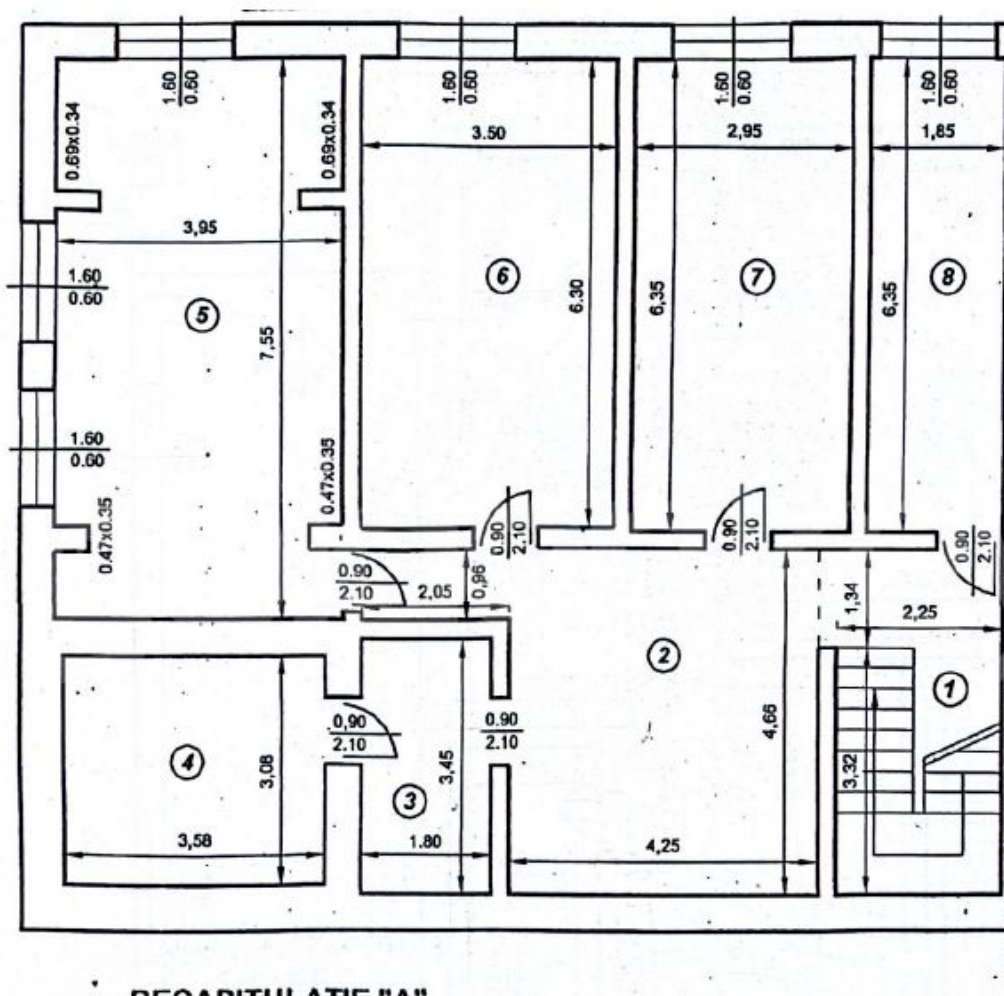
bucătărie închisă, bucatărie mobilată, bucatărie utilată, apometre, contor electric, contor gaz, aer condiționat, aragaz, bideu, cabină de duș, cadă, dressing, frigider, hotă, mașină spălat rufe, mașină spălat vase, scară interioară, tv, calorifere, centrală proprie

📄 Detalii proprietate

Amplasata in zona Floreasca, langa Parcul Verdi si Lacul Floreasca, aceasta vila cu 9 camere este dispusa pe 4 nivele D+P+1+M si a fost construita pe un teren de 416mp. Suprafata construita este de 550mp dintre care 457mp utili si 120mp terase. La subsol este 1 dormitor pentru personal cu baie, fitness, hobby room, spatiu de depozitare si camera tehnica. Parterul este compus din living cu iesire in gradina, bucatarie inchisa si complet echipata si grup sanitar. La etaj este dormitorul matrimonial cu dressing si baie proprie, 2 dormitoare secundare ce impart 1 baie si terase. Mansarda este un open space cu baie si terasa. Finisajele sunt de buna calitate. Dispune de un garaj acoperit pentru 2 masini. Terenul este in concesiune (cu plata) pe durata existentei constructiei. Avand in vedere proximitatea parcurilor, a polului de birouri Floreasca - Promenada Mall - Aurel Vlaicu si facilitatile oferite, este ideala pentru rezidenta unei familii.

➔ <https://ct.goldenkey.ro/anunt-vila-cu-9-camere-5-bai-d-p-1-m-416mp-teren-cp1944480>

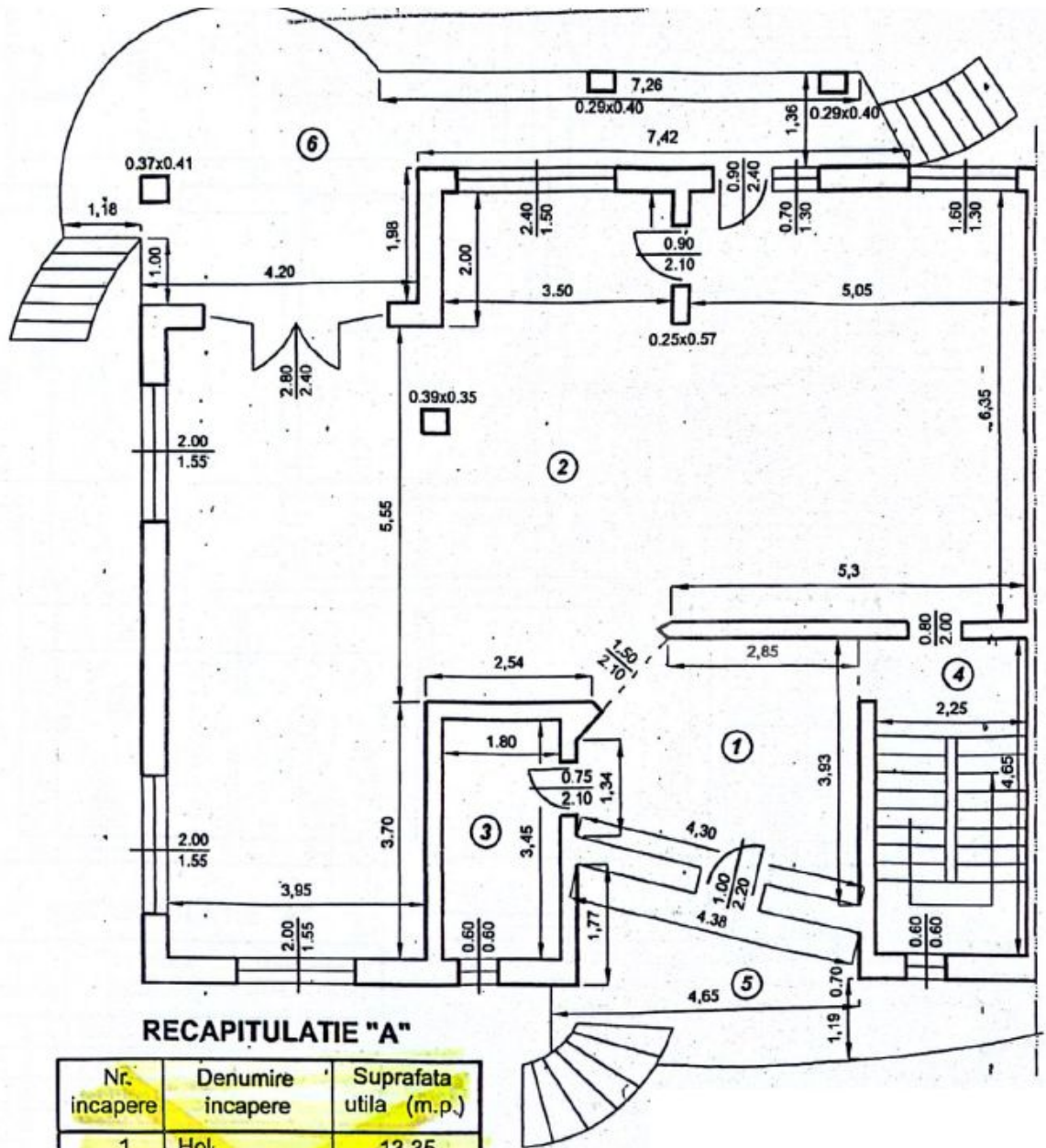
RELEVU SUBSOL
Scara 1:100



RECAPITULATIE "A"

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (m.p.)
1	Casa scarii	7.47
2	Hol	21.75
3	Spatiu depozitare	6.21
4	Adapost A.L.A.	11.03
5	Sala sport	29.20
6	Crama	22.05
7	Spatiu depozitare	18.73
8	Centrala termica	11.75
Total suprafata utila		128.19

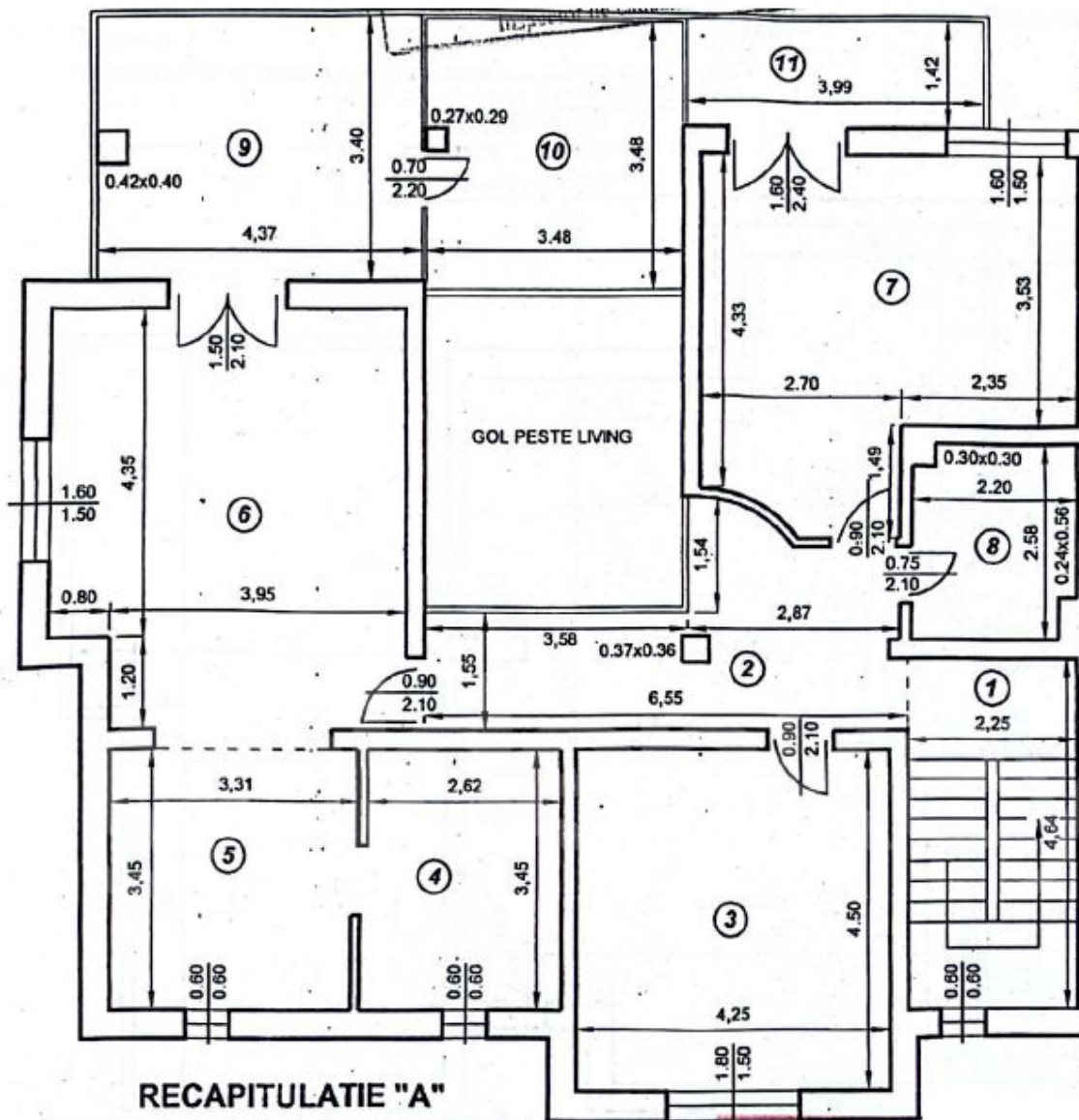
RELEVU PARTER



RECAPITULATIE "A"

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (m.p.)
1	Hol	13.35
2	Camera	96.89
3	Baie	6.21
4	Casa scarii	10.46
Total suprafata utila		126.91
5	Terasa	13.56
6	Terasa	28.73
Total		169.20

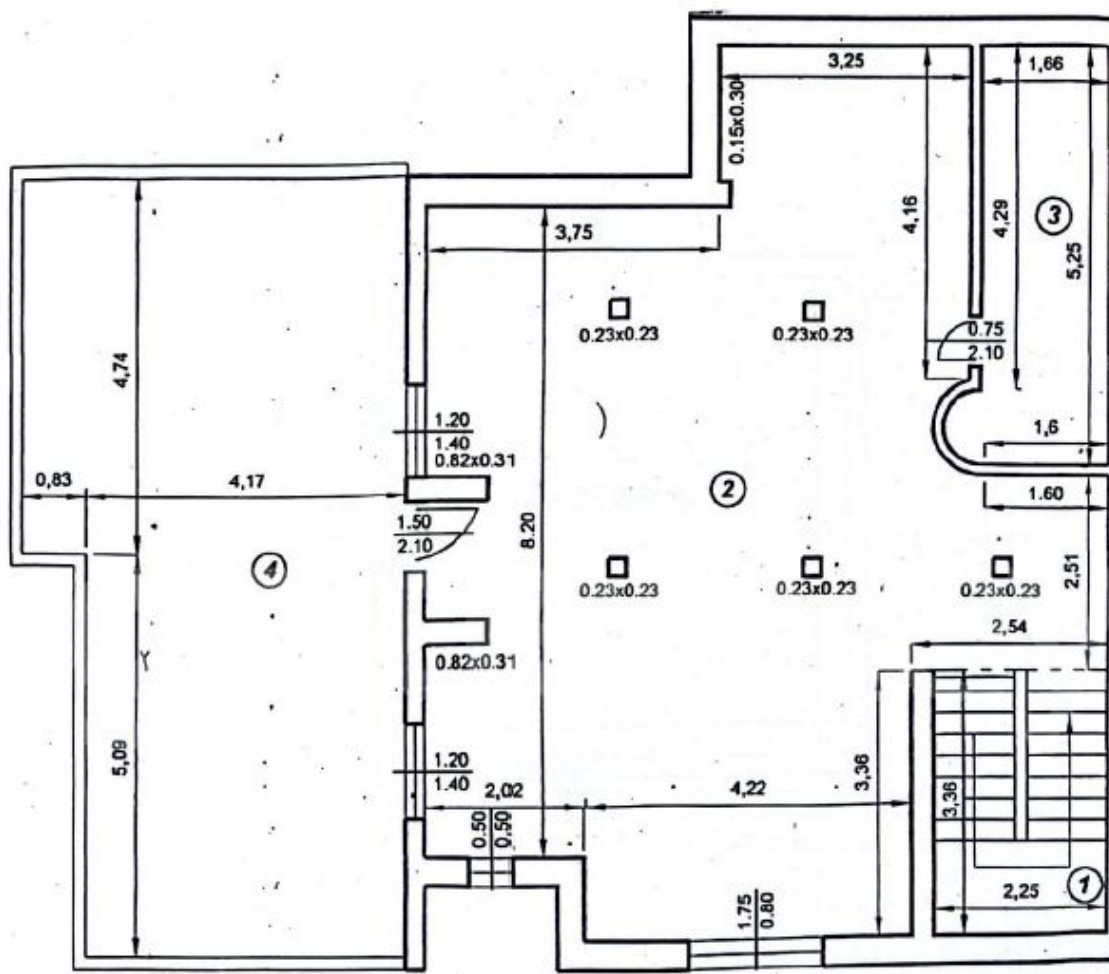
RELEVU ETAJ 1



RECAPITULATIE "A"

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (m.p.)
1	Casa scarii	10.44
2	Hol	13.12
3	Camera	19.13
4	Baie	9.04
5	Camera	11.42
6	Camera	25.40
7	Camera	21.23
8	Baie	5.48
Total suprafata utila		115.26
9	Terasa	14.69
10	Terasa	12.03
11	Terasa	5.67
Total		147.65

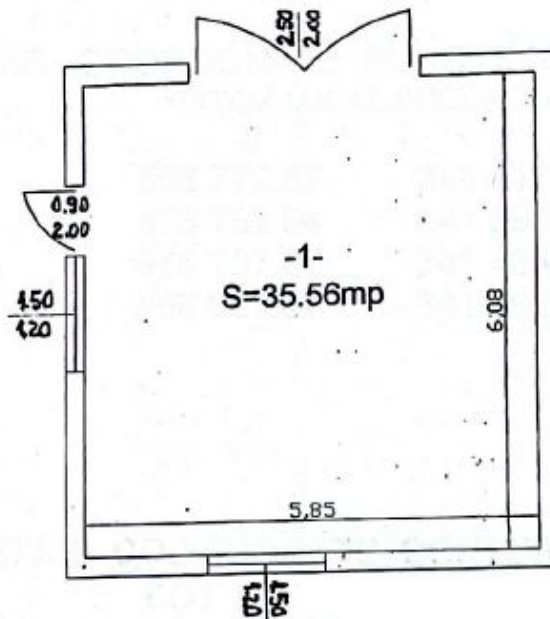
RELEVU MANSARDA



RECAPITULATIE "A"

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (m.p.)
1	Casa scarii	7.56
2	Camera	70.02
3	Baie	9.04
Total suprafata utila		86.62
4	Teraşa	44.92
Total		131.54

RELEVU CONSTRUCTIE C2 - garaj

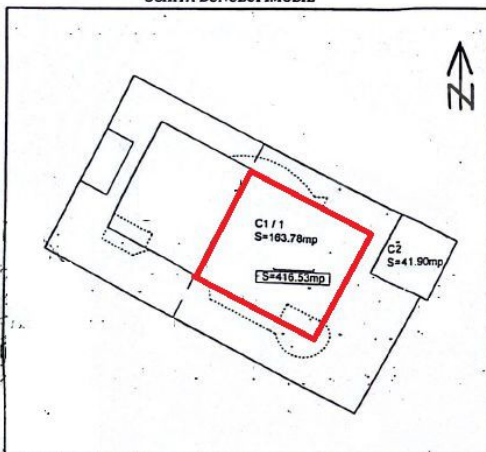


RECAPITULATIE C2 - Garaj

Nr. incapere	Denumire incapere	S utila (mp)
- 1 -	Garaj	35.56
SUPRAFATA UTILA=		35.56

FISA CORPULUI DE PROPRIETATE

SCHITA BUNULUI IMOBIL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentiiuni
1	2	3	4	5	6	7
1	CC	TDI	416.53	CL		teren in folosinta-concesionar
TOTAL			416.53			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr. corp cladire/constructie	Dezumiire	Suprafata construita la sol (mp)	Cod grupa destinatie	Mentiiuni
1	2	3	4	5
C1/1	Locuinta	163.78	CL	
C2	Garaj	41.90	CAS	
TOTAL		205.68		

GoldenKey Premium Real Estate | Bringing you home... since 2006

73 Aron Cotrus St., Bucharest 1 | Phone: +4 021 795 00 95 | Email: office@goldenkey.ro
www.goldenkey.ro | www.herastrapark.ro | www.gdk.properties