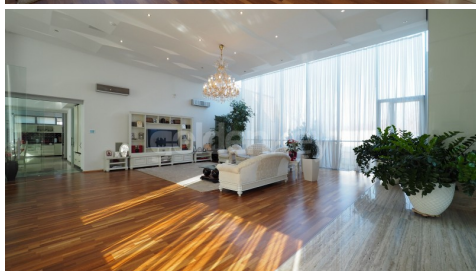


**BALOTESTI - Vilă impresionantă pe un singur nivel  
piscina**

**1,700,000 €**



**INFORMATII GENERALE**

- 9 camere
- nivel: P+1E
- an constructie: 2009

**SUPRAFETE**

- construiti: 550 mp
- utili: 479.27 mp

**CONTINE**

- 5 dormitoare
- 6 bai

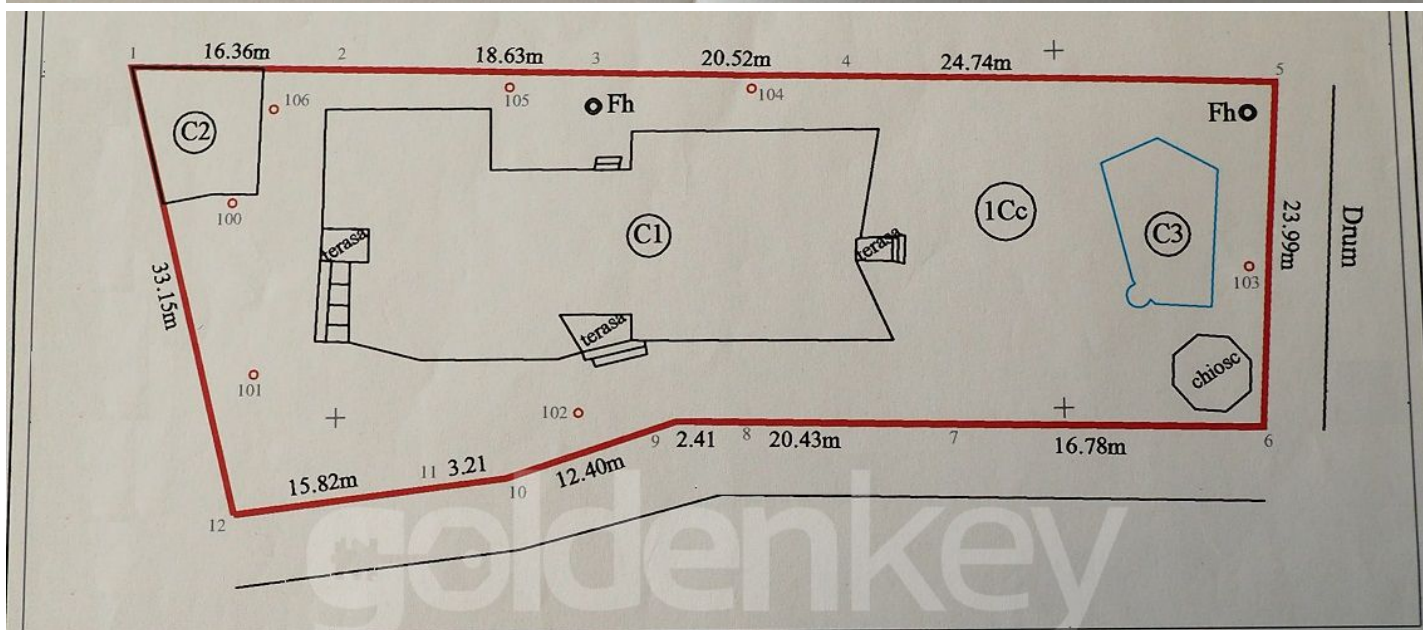
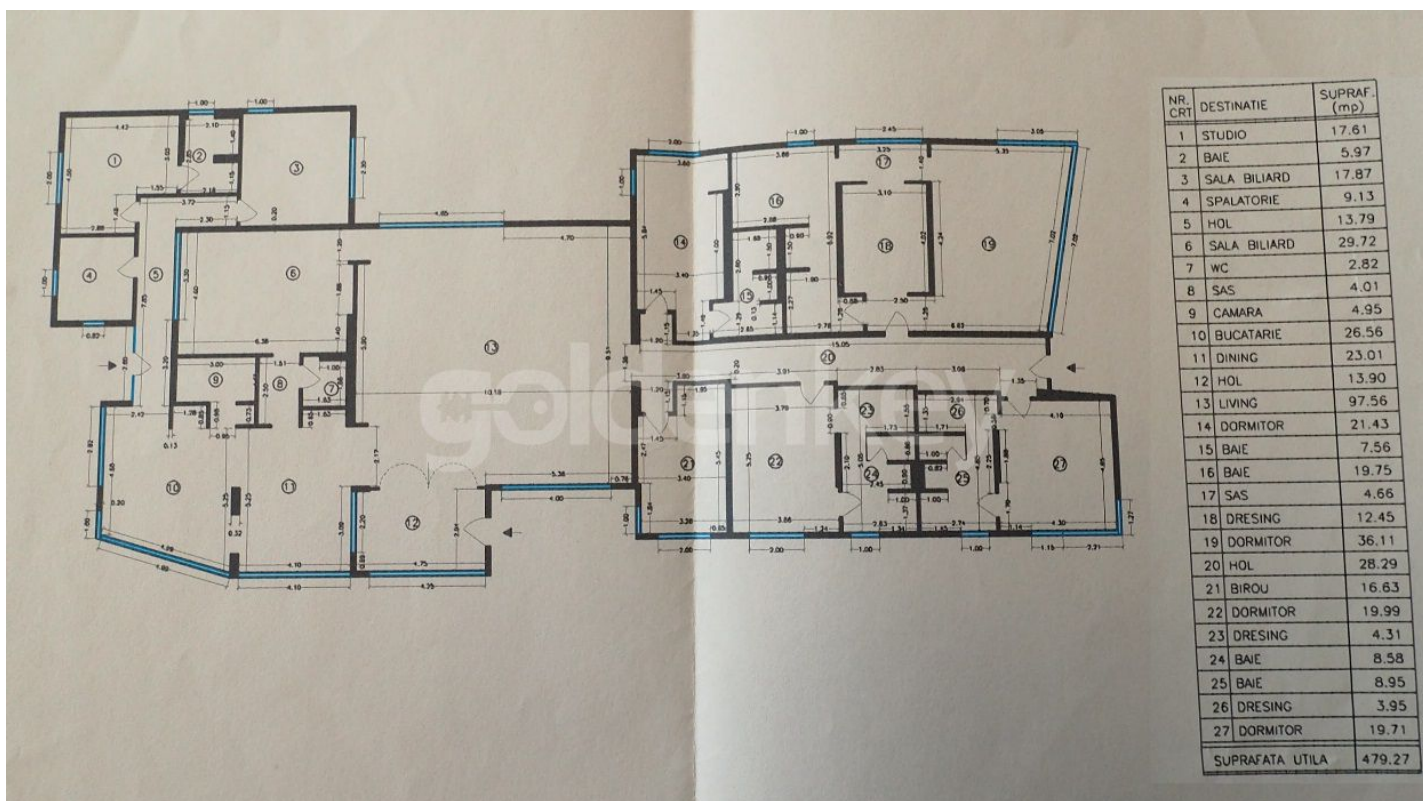
**Dotari**

bucătărie închisă, bucatărie mobilată, bucatărie utilată, apometre, contor electric, contor gaz, aer condiționat, aragaz, bideu, cabină de duș, cadă, dressing, frigider, hotă, mașină spălat rufe, mașină spălat vase, sistem de alarmă, mobilat lux, mobilat parțial, calorifere, centrală imobil, încălzire prin pardoseală

**Detalii proprietate**

Descoperă această vilă impresionantă cu un singur nivel, așezată în inima naturii, construită pe un teren de 2000mp și cu o generoasă suprafață utilă de 479 mp. Adoptând un design modern, dispune de living cu spații mari vitrate și înaltim de 7m, zona de dining, bucatărie separată și echipată, grup sanitar, camera fitness, dormitor matrimonial cu dressing și baie proprie cu sauna, 3 dormitoare secundare cu dressing și bai proprii, birou, studio cu baie proprie și spălătorie. Ferestrele de la podea la tavan aduc natura în interior, integrând cu eleganță luxul și liniștea. Această vilă reprezintă o refugiere armonioasă, unde eleganța contemporană se întâlnește cu liniștea peisajului. Grădina matură este atent amenajată și beneficiază de foisor cu barbecue, piscină, grup sanitar și crama.

<https://ct.goldenkey.ro/anunt-vila-impresionanta-pe-un-singur-nivel-piscina-2-garaje-cp1957671>



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Sprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	2000	0	curte imprejmuita cu gard
Total		2000	0	

**A. Date referitoare la constructii**

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	552	666580	Sup. desfasurata la sol - 552mp
C2	77	0	Sup. desfasurata la sol - 77mp
C3	71	0	Sup. desfasurata la sol - 71mp
Total	700	666580	