

IANCU NICOLAE - Vila mobilata cu 5 camere
670mp teren

870,000 €



📄 INFORMATII GENERALE

- 5 camere
- nivel: P+2E
- an constructie: 2003

📏 SUPRAFETE

- construiti: 360 mp
- utili: 307.66 mp

📋 CONTINE

- 4 dormitoare
- 3 bai

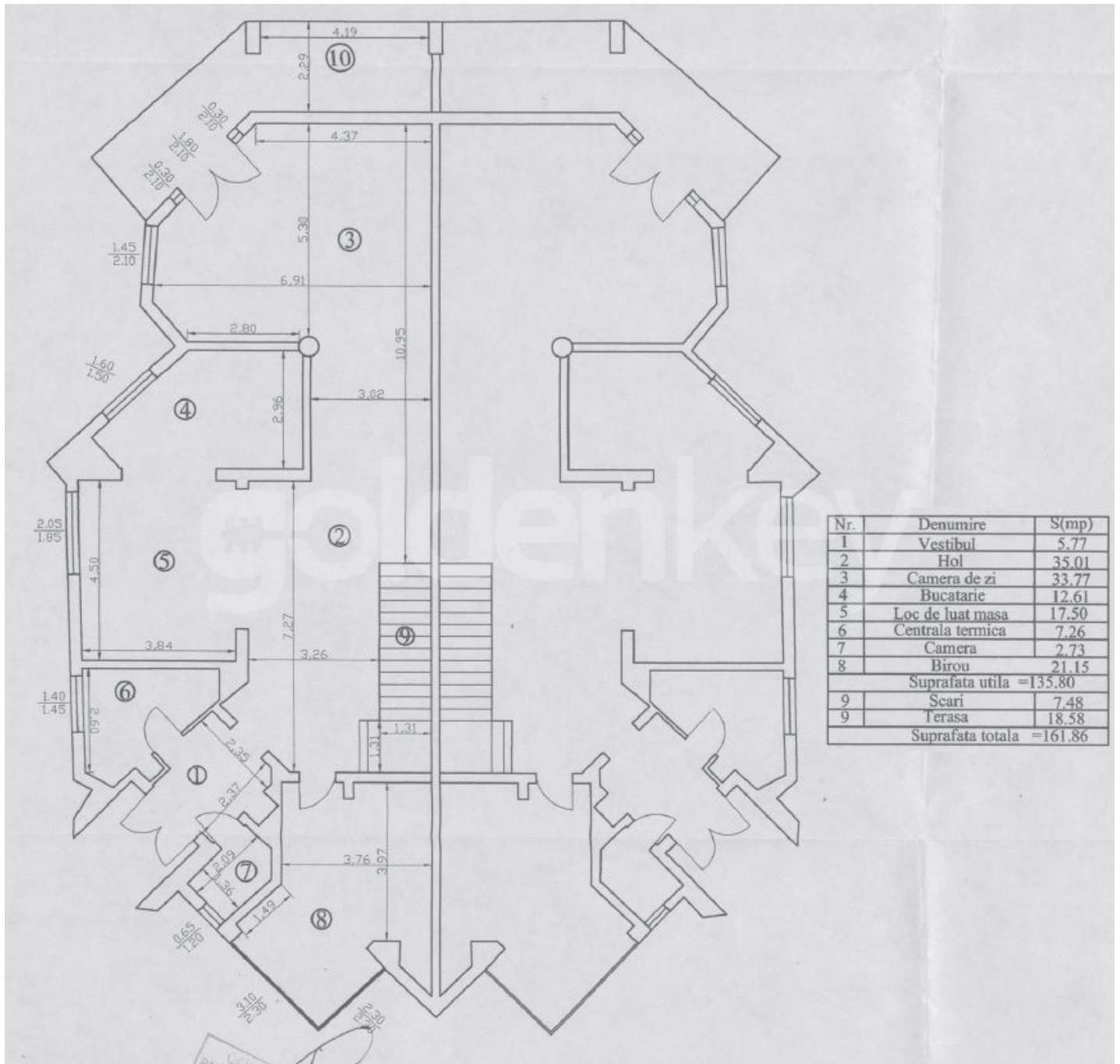
📦 Dotari

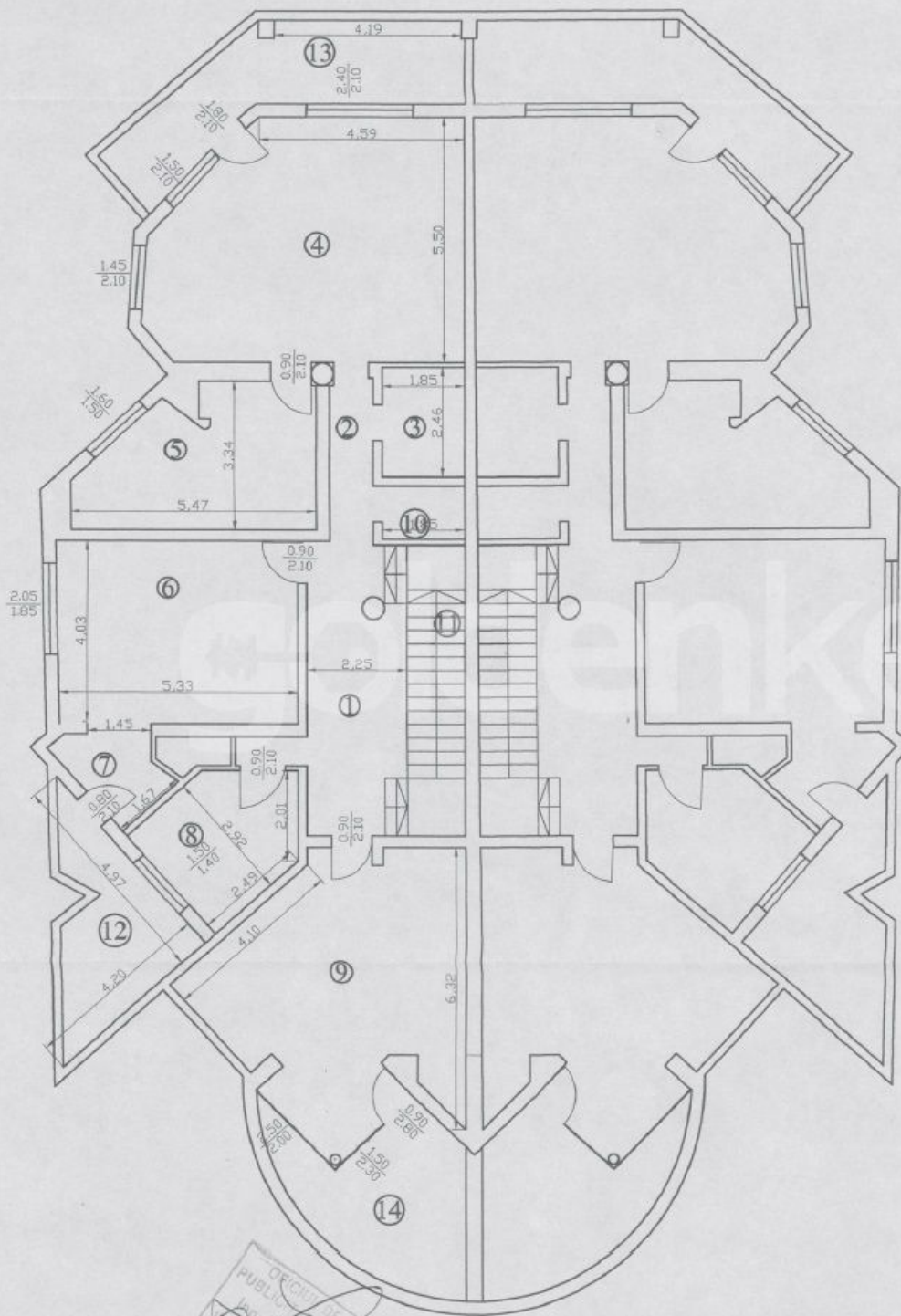
bucătărie deschisă, bucătărie mobilată, bucătărie utilată, apometre, contor electric, contor gaz, aer condiționat, aragaz, cabină de duș, cadă, dressing, frigider, hotă, scară interioară, tv, calorifere, centrală proprie

📄 Detalii proprietate

O proprietate deosebita, amplasata intr-una din cele mai apreciate zone rezidentiale Iancu Nicolae. Situată pe un teren generos de 670 mp cu o deschidere de 14 ml, vila impresionează prin arhitectura, compartimentare inteligentă și calitatea finisajelor. Cu o suprafață desfasurată de 360 mp locuința este ideală pentru o familie care dorește confort, spațiu și o atmosferă exclusivistă. La parter spațiile sunt bine delimitate și luminoase, oferind acces direct către terasa și grădina: living, bucatărie deschisă, zona de dining, baie, camera tehnică, birou/dormitor, 50mp terasă acoperită și închisă în tamplărie aluminiu, încălzită cu calorifere și semineu. Etajul este dedicat în întregime confortului și odihnei și se compune din 3 dormitoare spațioase, 2 băi și dressing. Mansarda este perfectă ca spațiu multifuncțional birou, hobby room, având și o terasă descoperită cu Jacuzzi. Grădina cu copaci ajunși la maturitate, vegetație deosebită și barbeque cu zonă de gătit mobilată, utilată, beci și magazie. Această vila reprezintă alegerea ideală pentru cei care își doresc o locuință spațioasă, elegantă complet dotată și într-o zonă exclusivistă. Este pregătită pentru mutare imediată.

➔ <https://ct.goldenkey.ro/anunt-vila-mobilata-cu-5-camere-670mp-teren-langa-lidl-cp2953757>

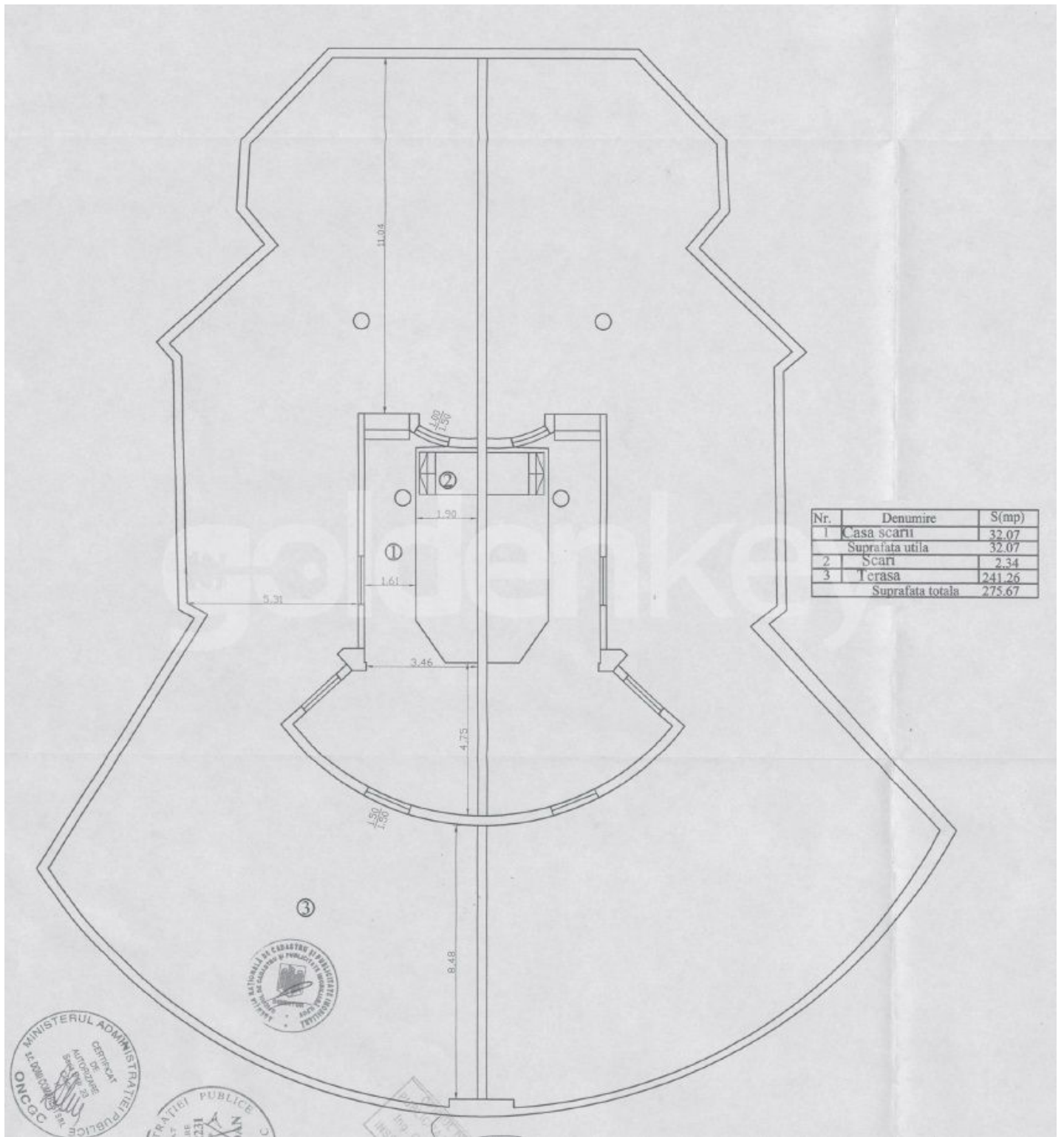




Nr.	Denumire	S(mp)
1	Hol	13.26
2	Vestibul	3.58
3	Dressing	4.55
4	Dormitor	35.58
5	Baie	14.97
6	Dormitor	21.91
7	Dressing	3.54
8	Baie	10.03
9	Dormitor	30.19
10	Debara	2.18
Suprafata utila		139.79
11	Scari	9.75
12	Balcon	9.93
13	Balcon	14.79
14	Balcon	12.71
Suprafata totala		186.97

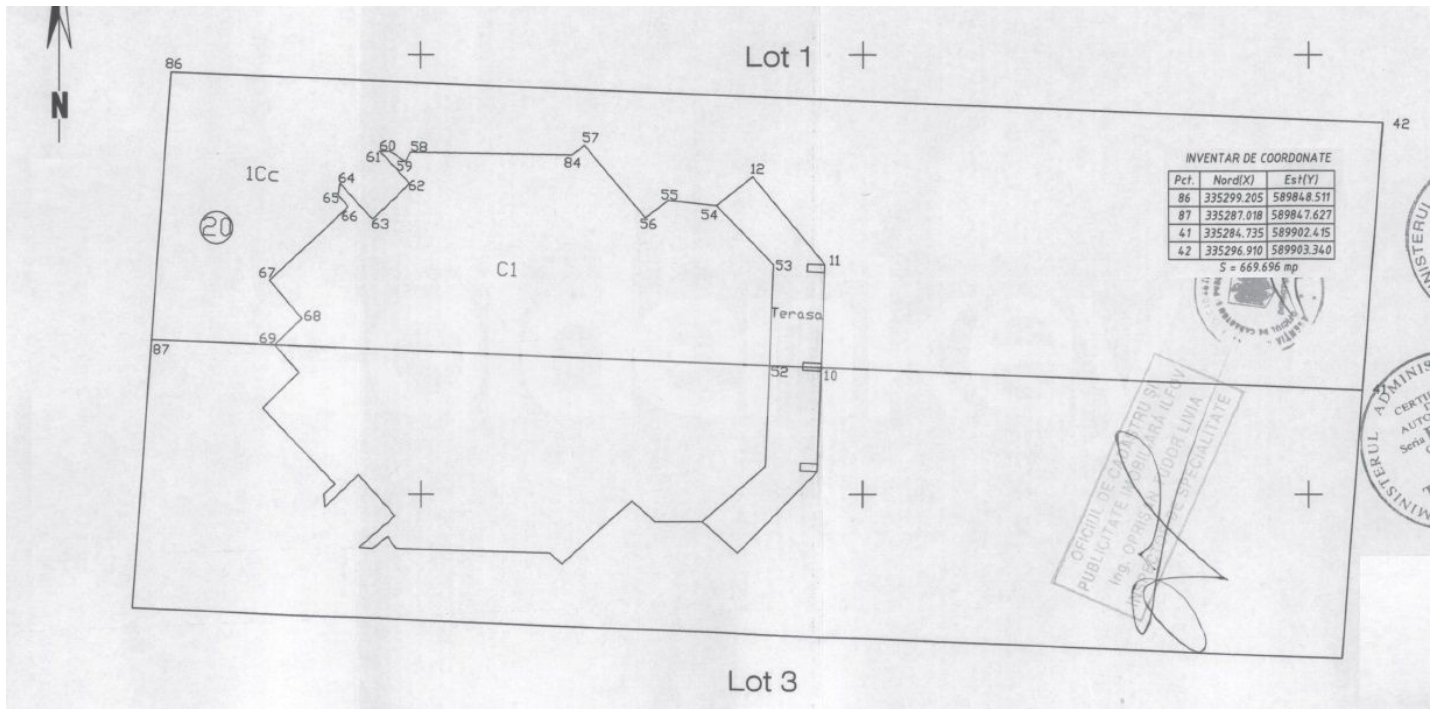
GoldenKey Premium Real Estate | Bringing you home... since 2006

73 Aron Cotrus St., Bucharest 1 | Phone: +4 021 795 00 95 | Email: office@goldenkey.ro
www.goldenkey.ro | www.herastraupark.ro | www.gdk.properties



GoldenKey Premium Real Estate | Bringing you home... since 2006

73 Aron Cotrus St., Bucharest 1 | Phone: +4 021 795 00 95 | Email: office@goldenkey.ro
 www.goldenkey.ro | www.herastrapark.ro | www.gdk.properties



GoldenKey Premium Real Estate | Bringing you home... since 2006

73 Aron Cotrus St., Bucharest 1 | Phone: +4 021 795 00 95 | Email: office@goldenkey.ro
www.goldenkey.ro | www.herastrapark.ro | www.gdk.properties