

BANEASA - Vila P+2 cu 22 camere
piscina interioara**2,250,000 €****📄 INFORMATII GENERALE**

- 22 camere
- nivel: P+2E
- an constructie: 2000

📏 SUPRAFETE

- construiti: mp
- utili: 883 mp

📋 CONTINE

- dormitoare
- 8 bai

📦 Dotari

centrală proprie

📄 Detalii proprietate

Imobil P+2 cu piscina si anexe, in suprafata de 883 mp cu un teren 719 mp situata in zona Baneasa - Romatsa, in proximitatea parcului Herastrau, a padurii Jandarmeriei si a salbei de lacuri Baneasa. Imobilul, construit in anii 2000, reconfigurat si reamenajat dupa anul 2020, este proiectat si expertizat sa reziste la seisme de peste gradul 8. Imobilul are urmatoarele caracteristici si dotari: - un numar de 22 de camere cu parchet masiv/mocheta - 8 grupuri sanitare complet utilate - lift interior - usi de acces de siguranta sporita - ruloari si grilaje exterioare - seifuri incastate in perete - sistem de monitorizare video, alarma si wi - fi Imobilul are : - curte interioara de 105 mp - piscina de 48 mp - constructie anexa in suprafata de 39 mp cu 2 camere si un grup sanitar - spatiu de parcare pentru folosinta exclusiva pentru 8 autovehicule in fata proprietatii - constructie anexa metalica in suprafata de 84 mp situata pe un teren in suprafata de 256 mp, aflata la aproximativ 100 m de imobil (detinuta in chirie) Imobilul are un consum de utilitati ZERO fiind dotat cu : - put forat la 60 ml pentru consumul de apa - statie de osmoza pentru filtrarea apei - hidrofor si bazine de stocarea a apei de 1.300 l - centrale termice pe gaz de 100 kw pentru casa si de 80 kW pentru piscina - panouri fotovoltaice de 16.2 kW si Aviz de prosumator pentru 16.2 kW - 3 pompe de caldura aer - apa de 24 kW fiecare, care asigura incalzirea imobilului si a piscinei Imobilul poate fi utilizat pentru birouri, clinica medicala, cresa, gradinita, institutie publica, etc

[➔ https://ct.goldenkey.ro/anunt-vila-p-2-cu-22-camere-piscina-interioara-panouri-fotovoltaice-cp2818221](https://ct.goldenkey.ro/anunt-vila-p-2-cu-22-camere-piscina-interioara-panouri-fotovoltaice-cp2818221)**Goldenkey Premium Real Estate** | Bringing you home... since 200673 Aron Cotrus St., Bucharest 1 | Phone: +4 021 795 00 95 | Email: office@goldenkey.ro
www.goldenkey.ro | www.herastraupark.ro | www.gdk.properties