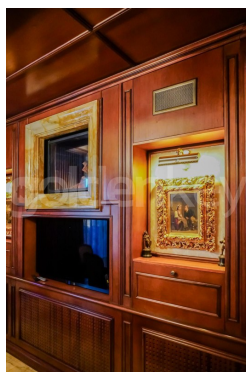


PRIMAVERII - Vila reprezentativa cu 10 camere  
eleganta clasica

**7,000,000 €**



### **INFORMATII GENERALE**

- 10 camere
- nivel: 1S+D+P+2E
- an constructie: 2009

### **SUPRAFETE**

- construiti: 700 mp
- utili: 540 mp

### **CONTINE**

- 4 dormitoare
- 7 bai

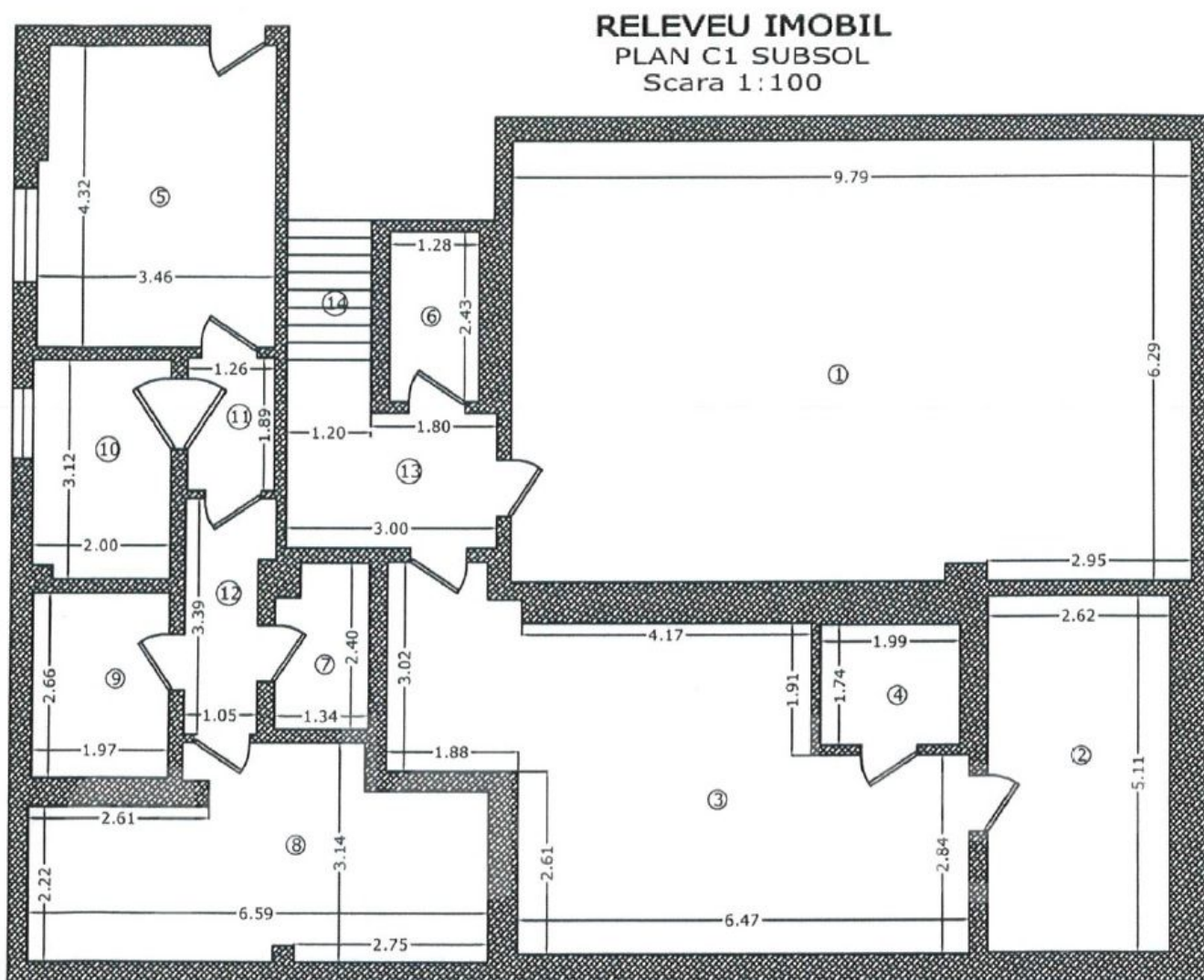
### **Dotari**

bucătărie închisă, bucătărie mobilată, bucătărie utilată, apometre, contor electric, contor gaz, aer condiționat, aragaz, bideu, cabină de duș, cadă, dressing, frigider, hotă, jacuzzi, mașină spălat rufe, mașină spălat vase, scară interioară, șemineu, sistem de alarmă, tv, mobilat complet, mobilat lux, calorifere, centrală proprie

### **Detalii proprietate**

Aceasta vila impresioneaza prin eleganta clasica si rafinament desavarsit, fiind amenajata intr-un stil atemporal, inspirat din interioarele aristocratice europene. Zona de living este generoasa si primitoare, decorata cu mobilier sofisticat, tapiterii in nuante calde si detalii aurii. Peretii placati cu lemn masiv, tablourile inramate artistic si iluminatul ambiental creeaza o atmosfera intimă și exclusivista — ideala pentru relaxare sau intalniri rafinate. Dormitoarele continua aceeași linie de lux, oferind un spatiu amplu, textile premium si un semineu decorativ ce adauga un plus de confort si romantism. Finisajele sunt de inalta calitate, iar fiecare detaliu este atent ales pentru a crea o ambianta calda si sofisticata. Proprietatea dispune de elemente de design unice, precum pardoseli din lemn cu model geometric, plafoane casetate si mobilier realizat la comanda. Sistemele moderne sunt integrate discret, pastrand farmecul clasic al intregii vile. In plus, vila este dotata cu facilitati tehnice de ultima generatie care asigura confort si siguranta la cele mai înalte standarde: geamuri blindate, sistem de degivrare pentru curte si acoperis, generator propriu pentru continuitatea alimentarii cu energie, precum si sistem complet de supraveghere si paza. Aceasta vila este alegerea ideală pentru cei care apreciaza luxul autentic, intimitatea si un stil de viata exclusivist.





**Recapitulatie**

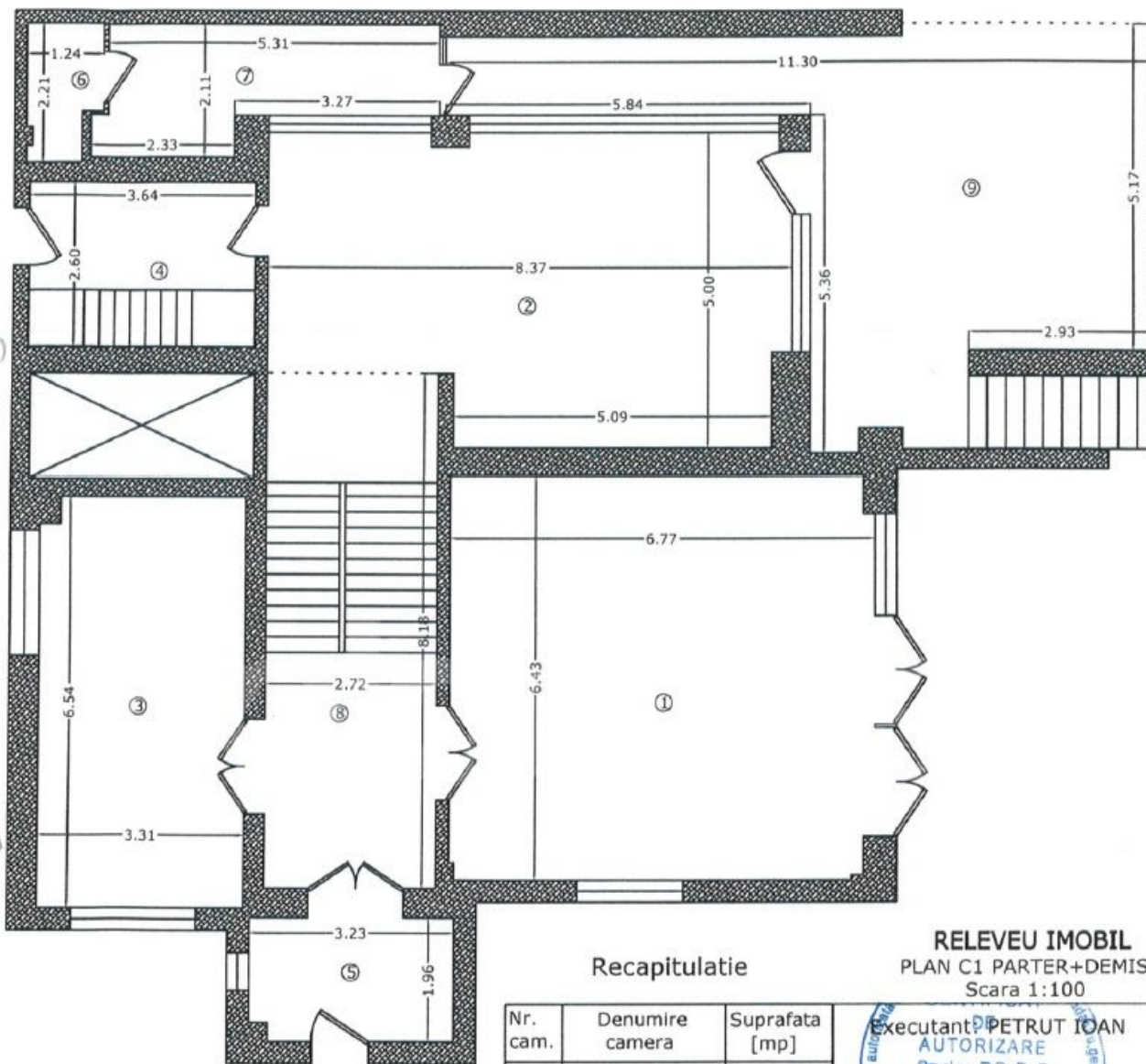
Nr. cam.	Denumire camera	Suprafata [mp]
1	Home cinema	61.43
2	Armerie	13.39
3	Sala sport	31.86
4	Sauna	3.46
5	Bucatarie	14.70
6	Baie	3.11
7	Baie	3.04
8	Spalatorie	17.21
9	Sp.tehnic	5.24
10	CT	6.18
11	Hol	2.38
12	Hol	3.79
13	Hol	5.76
Suprafata utila =		171.55
14	Scari	3.30
Suprafata totala =		174.85

Executant: PETRUT IOAN

Data: aprilie 2022

Receptionat

55246 / 2022



### Recapitulatie

Nr. cam.	Denumire camera	Suprafata [mp]
1	Living	43.26
2	Dinning	37.64
3	Birou	21.50
4	Hol	9.46
5	Hol	6.24
6	Baie	2.43
7	Sp.tehnic	9.24
Suprafata utila =		129.77
8	Casa scarii	22.25
9	Terasa	38.96
Suprafata totala =		190.98

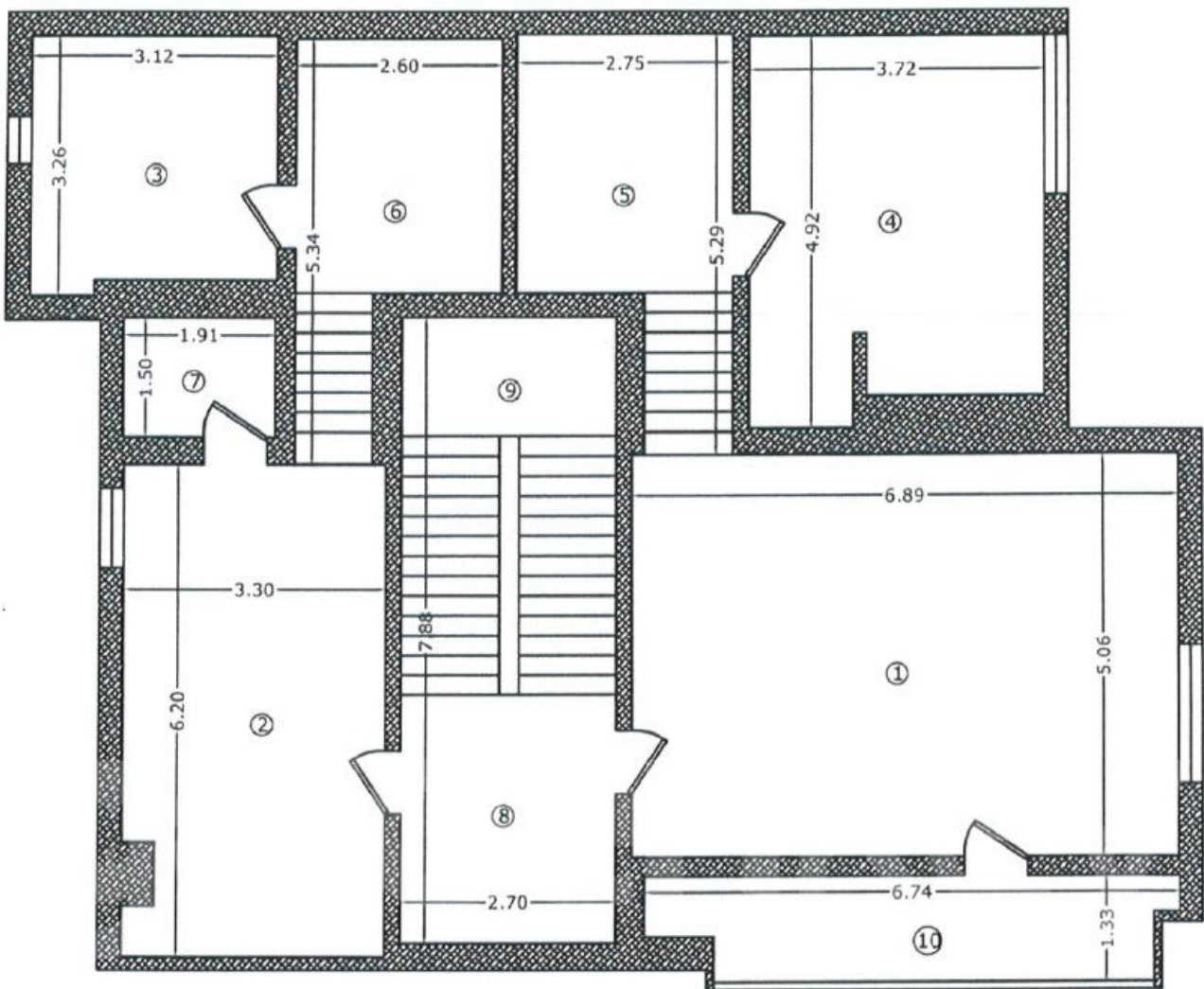
### RELEVU IMOBIL PLAN C1 PARTER+DEMISOL Scara 1:100

Executant: **PETRUT IOAN**  
 AUTORIZARE  
 Seria: RO-B-F  
 Nr. 049/04.11.2010  
 Ing. **PETRUT IOAN**

Data: aprilie 2022

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
**BUCURESTI**  
 Receptionat  
**HRIUZA MADALINA**  
 Inspector de Cadastru


65276 / 2022



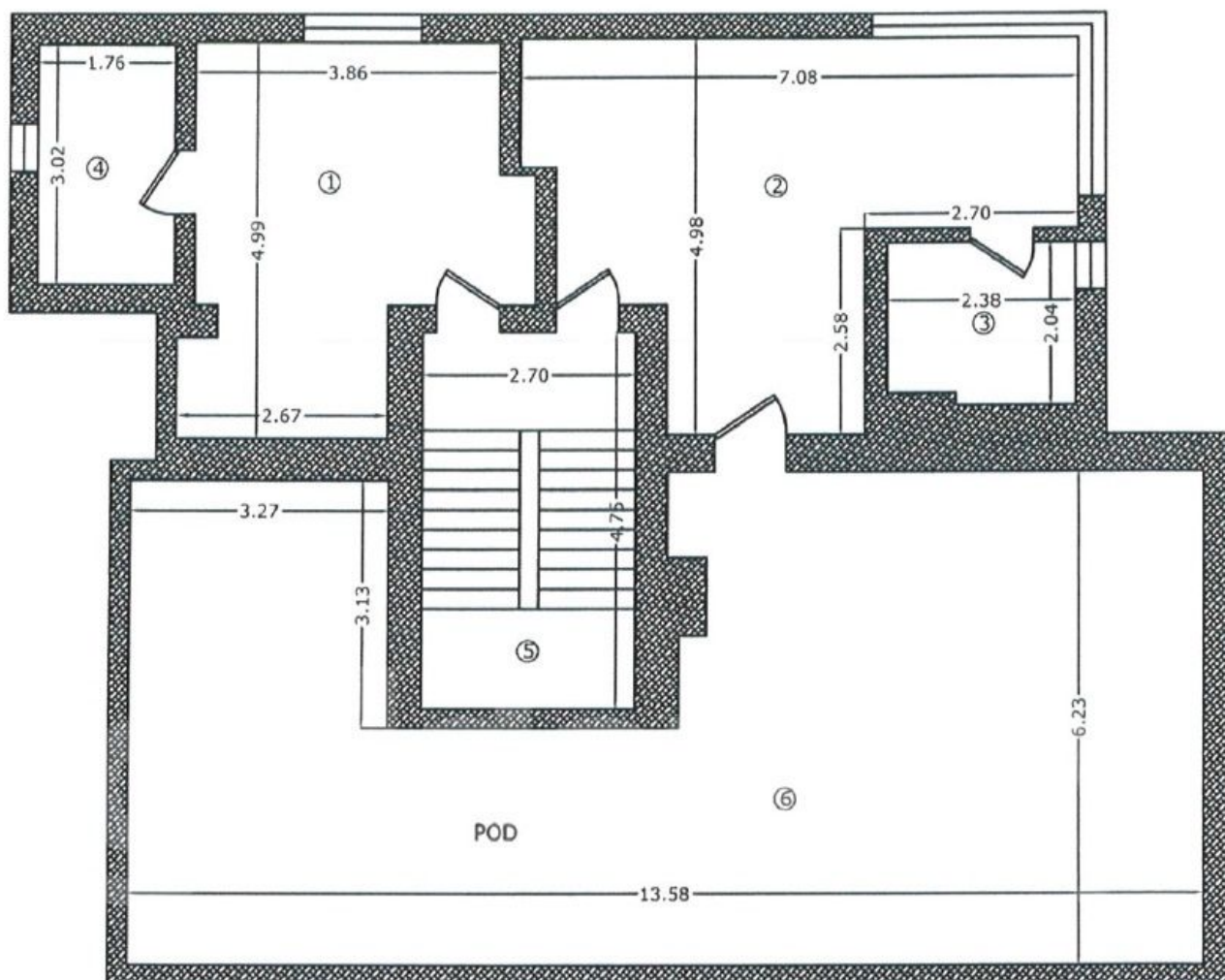
### RELEVU IMOBIL

Recapitulatie

PLAN C1 ETAJ  
Scara 1:100

Nr. cam.	Denumire camera	Suprafata [mp]	Executant: PETRUȚ IOAN
1	Camera	34.86	
2	Camera	20.13	
3	Baie	9.71	
4	Baie	17.21	
5	Dressing	11.22	
6	Dressing	10.33	
7	Dressing	2.86	
8	Hol	8.45	
Suprafata utila = 114.77			Data: aprilie 2022
9	Casa scarii	12.82	
10	Balcon	8.18	
Suprafata totala = 135.77			

55274



### Recapitulatie

### RELEVU IMOBIL PLAN C1 ETAJ SUPANTA Scara 1:100

Nr. cam.	Denumire camera	Suprafata [mp]	Executant: PETRUT IOAN
1	Camera	17.79	<p><b>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</b>            Seria RO-S-F            Nr. 0490/04.2022            Ing. PETRUT IOAN</p> <p>DATA: aprilie 2022</p>
2	Camera	24.47	
3	Baie	4.73	
4	Baie	5.32	
Suprafata utila = 52.31			<p>Receptionat</p> <p>Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară            BUCUREȘTI            HIRUZA MADALINA            Inspector de cadastru</p>
5	Casa scarii	12.82	
6	Pod	72.14	
Suprafata totala = 137.27			

08276/