

HERASTRAU - Vilă spatioasa cu 8 camere
650mpc

2,300,000 €



📄 INFORMATII GENERALE

- 8 camere
- nivel: 1S+D+P+1E+2R
- an constructie: 2005

📏 SUPRAFETE

- construiti: 650 mp
- utili: 550 mp

📋 CONTINE

- 5 dormitoare
- 5 bai

📦 Dotari

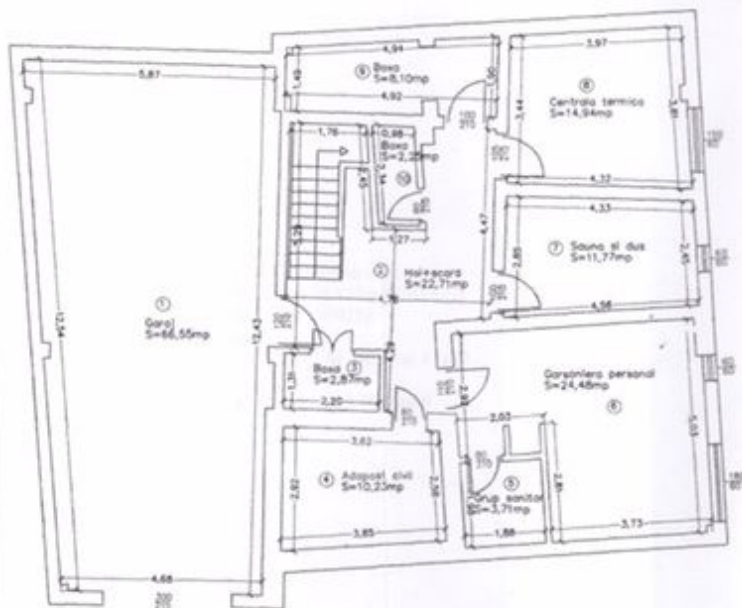
bucătărie deschisă, bucătărie mobilată, bucătărie utilată, apometre, contor căldură, contor electric, contor gaz, aer condiționat, aragaz, frigider, jacuzzi, mașină spălat rufe, mașină spălat vase, scară interioară, șemineu, tv, nemobilat, calorifere, centrală proprie

📄 Detalii proprietate

Amplasata in zona Parcului Herastrau, aproape de parc si de mijloacele de transport in comun, aceasta vila S+P+1 are o suprafata totala de 650mp (550mp utili) si teren 450mp. Sunt in jur de 210mp pe nivel. La subsol are camera menajera cu grup sanitar, sauna cu dus, spalatorie si garaj pentru 3 masini. Parterul este compus din living mare cu semineu, zona de dining, bucatarie echipata, birou/dormitor si grup sanitar. La etajul 1 sunt 3 dormitoare si 2 bai. Acoperisul este terasa. Se poate obtine autorizatie pentru nivele suplimentare.

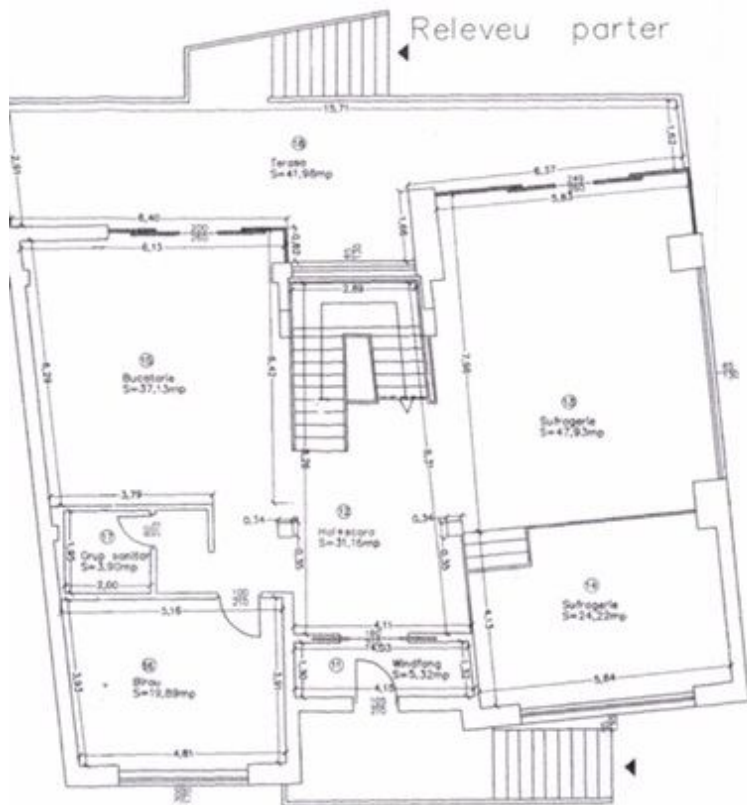
➔ <https://ct.goldenkey.ro/anunt-vila-spatioasa-cu-8-camere-650mpc-langa-parcul-herastrau-cp662563>

Relevu demisol



RECAPITULATIE demisol

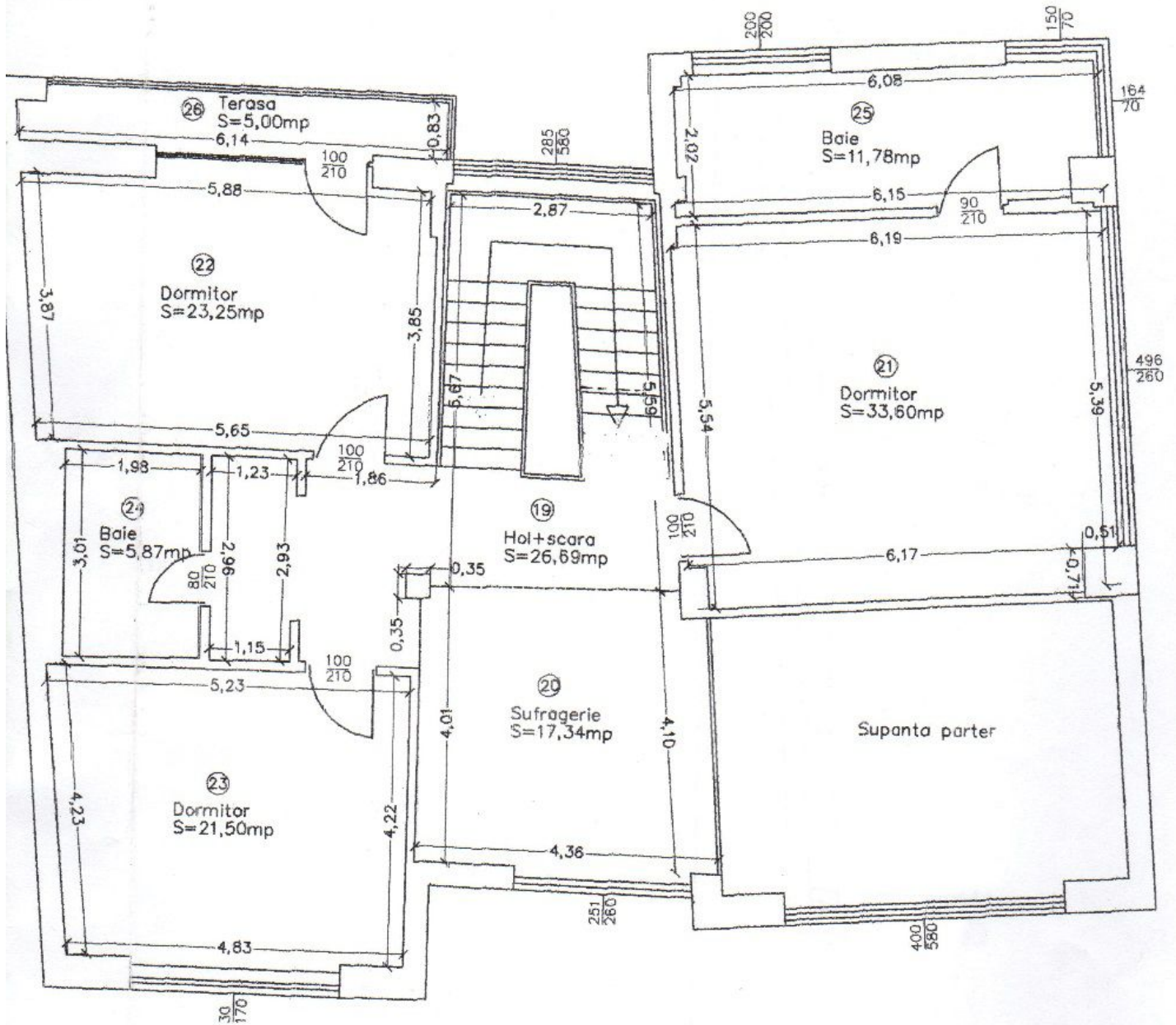
Nr.	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Garaj	66,55
2	Hol+scara	22,71
3	Baza	2,87
4	Adapost civil	10,23
5	Grup sanitar	3,71
6	Garaniera personal	24,48
7	Sauna si dus	11,77
8	Centrua tehnica	14,94
9	Baza	8,10
10	Baza	2,25
Total suprafata utila demisol		167,61



RECAPITULATIE parter

Nr.	Denumire incopere	Suprafata utila (mp)
11	Windfang	5,32
12	Hol+scara	31,16
13	Sufragerie	47,93
14	Sufragerie	24,22
15	Bucatarie	37,13
16	Birou	19,89
17	Grup sanitar	3,90
18	Terasa	41,98
Total suprafata utila parter		211,53

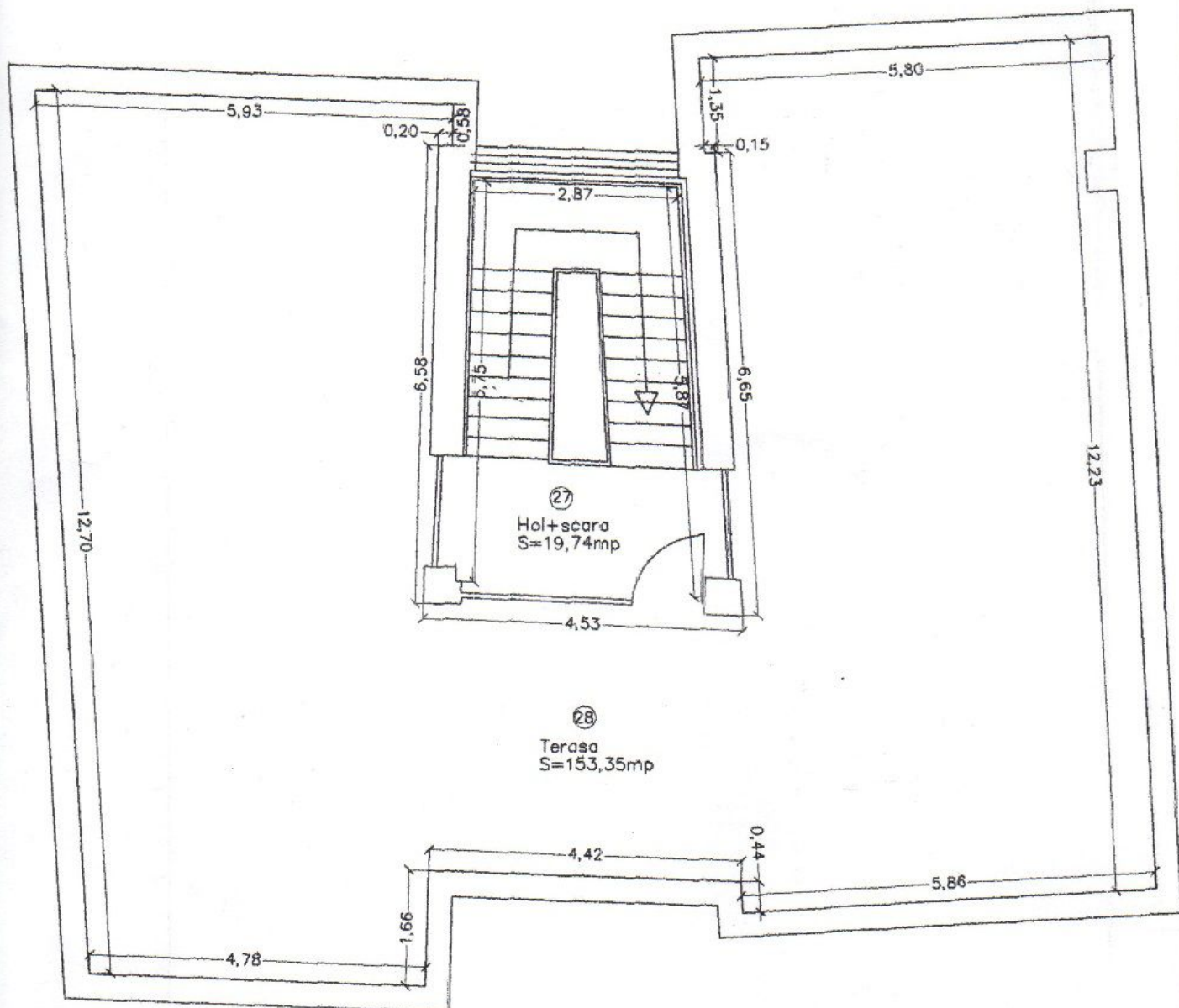
Relevu etaj 1



RECAPITULATIE etaj 1

Nr.	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
19	Hol+scara	26,69
20	Sufragerie	17,34
21	Dormitor	33,60
22	Dormitor	23,25
23	Dormitor	21,50
24	Baie	5,87
25	Baie	11,78
26	Terasa	5,00
Total suprafata utila etaj 1		145,03

Relevu terasa circulabila



RECAPITULATIE terasa

Nr.	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
27	Hol+scara	19,74
28	Terasa	153,35
Total suprafata utila terasa		173,09